

December 2017

SERVICING REPORT GROUNDWATER SUMMARY

The form is to be completed by the Professional that prepared the Servicing Report.
Use of the form by the City of Toronto is not to be construed as verification of engineering/hydrological content.

For City Staff Use Only:	
Name of ECS Case Manager (please print)	
Date Review Summary provided to to TW	

A. SITE INFORMATION		Included in SR (reference page number)	Report Includes this information City staff (Check)
Date Servicing Report was prepared:		<i>Pg. i</i>	
Title of Servicing Report:		<i>Pg. i</i>	
Name of Consulting Firm that prepared Servicing Report:		<i>Pg. i</i>	
Site Address	<i>45 Grenoble Drive, Toronto, Ontario</i>	<i>Pg. i</i>	
Postal Code	<i>M3C 1C4</i>	<i>Pg. 1</i>	
Property Owner (identified on planning request for comments memo)	<i>Davad Investments Inc.</i>	<i>Pg. i</i>	
Proposed description of the project (ex. number of point towers, number of podiums, etc.)	<i>The proposed development will include one (1) 39- storey residential-use building. In addition, the 28- storey existing building will remain.</i>	<i>Pg. 2</i>	
Land Use (ex. commercial, residential, mixed, industrial, institutional) as defined by the Planning Act	<i>Residential-use development</i>	<i>Pg. 1</i>	
Number of below grade levels	<i>Three (3) levels of underground parking</i>	<i>Pg. 2</i>	

December 2017

SERVICING REPORT GROUNDWATER SUMMARY

Does the SR include a private water drainage system (PWDS)? PWDS: Private Water Drainage System: A subsurface drainage system which may consist of but is not limited to weeping tile(s), foundation drain(s), private water collection sump(s), private water pump or any combination thereof for the disposal of private water on the surface of the ground or to a private sewer connection or drainage system for disposal in a municipal sewer.	If Yes continue completing Section B (Information Relating to Groundwater) <u>ONLY</u> If Yes, Number of PWDS? _____ <i>(Each of these PWDS may require a separate Toronto Water agreement)</i> If No skip to Sections C (On-site Groundwater Containment) and/or D (Water Tight Requirements) as applicable	☐ YES ☒ NO	
B. INFORMATION RELATING TO GROUNDWATER		Included in SR (reference page number)	Report Includes this information City Staff (Check)
A copy of the pump schedule(s) for ALL groundwater sump pump(s) for the development site has been included in the SR or A letter written by a Mechanical Consultant (signed and stamped by a Professional Engineer of Ontario) shall be attached to the SR stating the peak flow rate of the groundwater discharge for the development site for all groundwater sump pump(s). This peak flow rate must be based on the pump schedule(s) that have been designed by the Mechanical Consultant. A template of this letter is attached in Schedule A.		N/A	

SERVICING REPORT GROUNDWATER SUMMARY

If there is more than one groundwater sump they must ALL be included in the letters along with a combined flow			
Is it proposed that the groundwater from the development site will be discharged to the sanitary, combined or storm sewer?	☒ Sanitary Sewer ☐ Combined Sewer ☐ Storm Sewer	<i>Pg. 8</i>	
Will the proposed PWDS discharge from the site go to the Western Beaches Tunnel (WBT)? *Reference attached WBT drainage map*	☐ YES ☒ NO If Yes, private water discharge fees will apply and site requires a sanitary discharge agreement.		
What is the street name where the receiving sewer is located?	<i>Grenoble Drive</i>	<i>Pg. 8</i>	
What is the diameter of the receiving sewer?	<i>250mm diameter sanitary sewer</i>	<i>Pg. 8</i>	
Is there capacity in the proposed local sewer system? ☒ YES ☐ NO	Are there any improvements required to the sewer system? If yes, identify them below and refer to the section and page number of the SR where this information can be found. If a sewer upgrade is required, the owner is required to enter into an Agreement with the City to improve the infrastructure? ☐ YES	<i>Pg. 10</i>	
Has Toronto Water-WIM confirmed that there is there capacity in the proposed infrastructure listed below? - Trunk System? ☐ YES ☒ NO -Pumping Station? ☐ YES ☐ NO			

SERVICING REPORT GROUNDWATER SUMMARY

-Wastewater treatment plant? ☐ YES ☐ NO -Outfall? ☐ YES ☐ NO -Combined Sewer Overflow? ☐ YES ☐ NO *If there is no capacity in any of the above then alternative options need to be considered by the Owner and site cannot discharge to City sewer system.			
Total allowable peak flow rate during a 100 year storm event (L/sec) to storm sewer When groundwater is to be discharged to the storm sewer the total groundwater and stormwater discharge shall not exceed the permissible peak flow rate during a 2 year pre development storm event, as per the City's Wet Weather Flow Management Guidelines, dated 2006	17.0 L/sec N/A	Pg. 6	
Short-Term Groundwater Discharge Provide proposed total flow rate to the sanitary/combined sewer in post-development scenario Total Flow (L/sec) = sanitary flow + peak short-term groundwater flow rate	<i>Short-term groundwater will be discharged into the City's sanitary network.</i> <i>Sanitary flow during construction = 0.0 L/sec</i> <i>Groundwater flow during construction (short-term groundwater discharge)= 1.76 L/s.</i>	Pg. 8	
Long-Term Groundwater Discharge Provide proposed total flow rate to the sanitary/combined sewer in post-development scenario	<i>Not Applicable.</i> <i>Proposed development will be water-tight.</i>	Pg. 8	

December 2017

SERVICING REPORT GROUNDWATER SUMMARY

Total Flow (L/sec) = sanitary flow + peak long-term groundwater flow rate	<i>Total Flow (L/s)= 8.29 L/s + 0 L/sec= 18.52 L/s</i>		
Does the water quality meet the receiving sewer Bylaw limits? ☒ YES ☐ NO	If the water quality does not meet the applicable receiving sewer Bylaw limits and the applicant is proposing a treatment system the applicant will need to include a letter stating that a treatment system will be installed and the details of the treatment system will be included in the private water discharge application that will be submitted to TW EM&P.	<i>Pg. 8</i>	
C. ON-SITE GROUNDWATER CONTAINMENT		Included in SR (reference page number)	Report Includes this information City Staff (Check)
How is the site proposing to manage the groundwater discharge on site?	<i>Proposed development will be water-tight.</i>	<i>N/A</i>	
Has the above proposal been approved by:	☐ TW-WIM And ☐ TW-EM&P <i>N/A</i> And ☐ ECS		
If the site is proposing a groundwater infiltration gallery, has it been stated that the groundwater infiltration gallery will not be connected to the municipal sewer? A connection between the infiltration gallery/dry well and the municipal sewer is not permitted Please be advised if an infiltration gallery/dry	☐ YES ☐ NO	<i>N/A</i>	

December 2017

SERVICING REPORT GROUNDWATER SUMMARY

well on site is not connected to the municipal sewer, the site must submit two letters using the templates in Schedule B and Schedule C.			
Confirm that the infiltration gallery can infiltrate 100% of the expected peak groundwater flow year round, ensure that the top of the infiltration trench is below the frost line (1.8m depth), not less than 5 m from the building foundation, bottom of the trench 1m above the seasonally high water table, and located so that the drainage is away from the building.		N/A	
D. WATER TIGHT REQUIREMENTS		Included in SR (reference page number)	Report Includes this information City Staff (Check)
If the site is proposing a water tight structure: 1. The owner must submit a letter using the template in Schedule D. 2. A Professional Engineer (Structural), licensed to practice in Ontario and qualified in the subject must submit a letter using the template in Schedule E. 3. A Professional Engineer (Mechanical), licensed to practice in Ontario and qualified in the subject must submit a letter using the template in Schedule F.			

Provide a copy of the approved SR to Toronto Water Environmental Monitoring & Protection Unit at pwapplication@toronto.ca.

Consulting Firm that prepared Servicing Report: Lithos Group Inc.

Professional Engineer who completed the report summary: Nick Moutzouris

Professional Engineer who completed the report summary: _____
Signature



Date & Stamp

Davad Investments Inc.

December 11, 2024

Attention: Chief Engineer and Executive Director, Engineering and Construction Services
c/o Manager, Development Engineering

cc: General Manager, Toronto Water
c/o Manager, Environmental Monitoring and Protection Unit
2126 Kipling Avenue Etobicoke, ON M9W 4K5

Dear Sir or Madam,

I David Waterstein, confirm and undertake that I will construct and maintain all building(s) on the subject lands (45 Grenoble Drive, Toronto) in a manner which shall be completely water-tight below grade and resistant to hydrostatic pressure without any necessity for Private Water Drainage System (subsurface drainage system) consisting of but not limited to weeping tile(s), foundation drain(s), private water collection sump(s), private water pump or any combination thereof for the disposal of private water on the surface of the ground or to a private sewer connection directly or indirectly or drainage system for disposal directly or indirectly in a municipal sewer.

David Waterstein, President

Name (printed) and Title

david@gatewayproperties.ca

Email

rev:  

Signature

I, David Waterstein, have the authority to bind the corporation.

I have attached the following documents, confirming that I have ownership to bind the corporation:

Corporation Profile Report obtained within 30 days

AND

Parcel Register obtained within 30 days



Ministry of Public and
Business Service Delivery

Profile Report

DAVAD INVESTMENTS INC. as of December 12, 2024

Act	Business Corporations Act
Type	Ontario Business Corporation
Name	DAVAD INVESTMENTS INC.
Ontario Corporation Number (OCN)	2225562
Governing Jurisdiction	Canada - Ontario
Status	Active
Date of Incorporation	November 27, 2009
Registered or Head Office Address	Attention/Care of BENJAMIN HUNG, 1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

Active Director(s)

Minimum Number of Directors	1
Maximum Number of Directors	10

Name	DAVID WALERSTEIN
Address for Service	1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada
Resident Canadian	Yes
Date Began	November 27, 2009

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

Active Officer(s)

Name	BERNICE WALERSTEIN
Position	Vice-President
Address for Service	1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada
Date Began	November 27, 2009

Name	DAVID WALERSTEIN
Position	President
Address for Service	1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada
Date Began	November 27, 2009

Name	DAVID WALERSTEIN
Position	Secretary
Address for Service	1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada
Date Began	November 27, 2009

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

Corporate Name History

Name

DAVAD INVESTMENTS INC.

Effective Date

November 27, 2009

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

Active Business Names

Name	BERNADA PROPERTIES
Business Identification Number (BIN)	191295096
Registration Date	December 30, 2009
Expiry Date	December 27, 2024
Name	GATEWAY PROPERTIES
Business Identification Number (BIN)	191295245
Registration Date	December 30, 2009
Expiry Date	December 27, 2024

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

Expired or Cancelled Business Names

Name	CARLTON PROPERTIES
Business Identification Number (BIN)	241020338
Status	Inactive - Expired
Registration Date	October 22, 2014
Expired Date	October 21, 2019

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

Document List

Filing Name	Effective Date
BCA - Articles of Amendment	June 01, 2023
Annual Return - 2019 PAF: BENJAMIN HUNG - DIRECTOR	June 07, 2020
Annual Return - 2018 PAF: BENJAMIN HUNG - DIRECTOR	June 18, 2019
Annual Return - 2017 PAF: BENJAMIN HUNG - DIRECTOR	June 10, 2018
Annual Return - 2016 PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	June 11, 2017
Annual Return - 2015 PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	June 19, 2016
Annual Return - 2014 PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	June 13, 2015
CIA - Notice of Change PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	September 23, 2014
Annual Return - 2013 PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	June 14, 2014
Annual Return - 2012 PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	June 01, 2013
Annual Return - 2011 PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	June 02, 2012
Annual Return - 2010 PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	July 02, 2011
Annual Return - 2009 PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	June 19, 2010

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

CIA - Initial Return
PAF: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR

December 03, 2009

BCA - Articles of Incorporation

November 27, 2009

All "PAF" (person authorizing filing) information is displayed exactly as recorded in the Ontario Business Registry. Where PAF is not shown against a document, the information has not been recorded in the Ontario Business Registry.

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.



Ministère des Services au public et
aux entreprises

Rapport de profil

DAVAD INVESTMENTS INC. en date du 12 décembre 2024

Loi	Loi sur les sociétés par actions
Type	Société par actions de l'Ontario
Dénomination	DAVAD INVESTMENTS INC.
Numéro de société de l'Ontario	2225562
Autorité législative responsable	Canada - Ontario
Statut	Active
Date de constitution	27 novembre 2009
Adresse légale ou du siège social	À l'attention / aux soins de BENJAMIN HUNG, 1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada

Copie certifiée conforme du dossier du ministère des Services au public et aux entreprises.

V. Quintanilla W.

Directeur ou registrateur

Ce rapport présente les renseignements les plus récents déposés à compter du 27 juin 1992 à l'égard des sociétés, et le 1er avril 1994, à l'égard des dépôts en vertu de la Loi sur les noms commerciaux et de la Loi sur les sociétés en commandite et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère à la date et à l'heure auxquelles le rapport est généré, sauf si le rapport est généré pour une date antérieure. Si ce rapport est produit pour une date antérieure, le rapport contient les renseignements les plus récents déposés et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère jusqu'à la date « en date du » indiquée sur le rapport. Des renseignements historiques supplémentaires peuvent exister au format papier ou microfiche.

Administrateurs en fonction

Nombre minimal d'administrateurs	1
Nombre maximal d'administrateurs	10

Dénomination	DAVID WALERSTEIN
Adresse aux fins de signification	1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada
Résident canadien	Oui
Date d'entrée en fonction	27 novembre 2009

Copie certifiée conforme du dossier du ministère des Services au public et aux entreprises.

V. Quintanilla W.

Directeur ou registrateur

Ce rapport présente les renseignements les plus récents déposés à compter du 27 juin 1992 à l'égard des sociétés, et le 1er avril 1994, à l'égard des dépôts en vertu de la Loi sur les noms commerciaux et de la Loi sur les sociétés en commandite et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère à la date et à l'heure auxquelles le rapport est généré, sauf si le rapport est généré pour une date antérieure. Si ce rapport est produit pour une date antérieure, le rapport contient les renseignements les plus récents déposés et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère jusqu'à la date « en date du » indiquée sur le rapport. Des renseignements historiques supplémentaires peuvent exister au format papier ou microfiche.

Dirigeants en fonction

Dénomination

Poste

Adresse aux fins de signification

Date d'entrée en fonction

BERNICE WALERSTEIN

Vice-président de la société

1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada

27 novembre 2009

Dénomination

Poste

Adresse aux fins de signification

Date d'entrée en fonction

DAVID WALERSTEIN

Président de la société

1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada

27 novembre 2009

Dénomination

Poste

Adresse aux fins de signification

Date d'entrée en fonction

DAVID WALERSTEIN

Secrétaire

1131a Leslie Street, 500, Toronto, Ontario, M3C 3L8, Canada

27 novembre 2009

Copie certifiée conforme du dossier du ministère des Services au public et aux entreprises.

V. Quintanilla W.

Directeur ou registrateur

Ce rapport présente les renseignements les plus récents déposés à compter du 27 juin 1992 à l'égard des sociétés, et le 1er avril 1994, à l'égard des dépôts en vertu de la Loi sur les noms commerciaux et de la Loi sur les sociétés en commandite et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère à la date et à l'heure auxquelles le rapport est généré, sauf si le rapport est généré pour une date antérieure. Si ce rapport est produit pour une date antérieure, le rapport contient les renseignements les plus récents déposés et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère jusqu'à la date « en date du » indiquée sur le rapport. Des renseignements historiques supplémentaires peuvent exister au format papier ou microfiche.

Historique des dénominations sociales

Nom

DAVAD INVESTMENTS INC.

Date d'entrée en vigueur

27 novembre 2009

Copie certifiée conforme du dossier du ministère des Services au public et aux entreprises.

V. Quintanilla W.

Directeur ou registraire

Ce rapport présente les renseignements les plus récents déposés à compter du 27 juin 1992 à l'égard des sociétés, et le 1er avril 1994, à l'égard des dépôts en vertu de la Loi sur les noms commerciaux et de la Loi sur les sociétés en commandite et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère à la date et à l'heure auxquelles le rapport est généré, sauf si le rapport est généré pour une date antérieure. Si ce rapport est produit pour une date antérieure, le rapport contient les renseignements les plus récents déposés et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère jusqu'à la date « en date du » indiquée sur le rapport. Des renseignements historiques supplémentaires peuvent exister au format papier ou microfiche.

Noms commerciaux en vigueur

Dénomination	BERNADA PROPERTIES
Numéro d'identification d'entreprise (NIE)	191295096
Date d'enregistrement	30 décembre 2009
Date d'expiration	27 décembre 2024

Dénomination	GATEWAY PROPERTIES
Numéro d'identification d'entreprise (NIE)	191295245
Date d'enregistrement	30 décembre 2009
Date d'expiration	27 décembre 2024

Copie certifiée conforme du dossier du ministère des Services au public et aux entreprises.

V. Quintanilla W.

Directeur ou registrateur

Ce rapport présente les renseignements les plus récents déposés à compter du 27 juin 1992 à l'égard des sociétés, et le 1er avril 1994, à l'égard des dépôts en vertu de la Loi sur les noms commerciaux et de la Loi sur les sociétés en commandite et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère à la date et à l'heure auxquelles le rapport est généré, sauf si le rapport est généré pour une date antérieure. Si ce rapport est produit pour une date antérieure, le rapport contient les renseignements les plus récents déposés et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère jusqu'à la date « en date du » indiquée sur le rapport. Des renseignements historiques supplémentaires peuvent exister au format papier ou microfiche.

Noms commerciaux expirés ou révoqués

Dénomination	CARLTON PROPERTIES
Numéro d'identification d'entreprise (NIE)	241020338
Statut	Inactive - Expiré
Date d'enregistrement	22 octobre 2014
Date d'expiration	21 octobre 2019

Copie certifiée conforme du dossier du ministère des Services au public et aux entreprises.

V. Quintanilla W.

Directeur ou registrateur

Ce rapport présente les renseignements les plus récents déposés à compter du 27 juin 1992 à l'égard des sociétés, et le 1er avril 1994, à l'égard des dépôts en vertu de la Loi sur les noms commerciaux et de la Loi sur les sociétés en commandite et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère à la date et à l'heure auxquelles le rapport est généré, sauf si le rapport est généré pour une date antérieure. Si ce rapport est produit pour une date antérieure, le rapport contient les renseignements les plus récents déposés et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère jusqu'à la date « en date du » indiquée sur le rapport. Des renseignements historiques supplémentaires peuvent exister au format papier ou microfiche.

Liste de documents

Nom du dépôt	Date d'entrée en vigueur
BCA - Statuts de modification	01 juin 2023
Rapport annuel - 2019 PRE: BENJAMIN HUNG - DIRECTOR	07 juin 2020
Rapport annuel - 2018 PRE: BENJAMIN HUNG - DIRECTOR	18 juin 2019
Rapport annuel - 2017 PRE: BENJAMIN HUNG - DIRECTOR	10 juin 2018
Rapport annuel - 2016 PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	11 juin 2017
Rapport annuel - 2015 PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	19 juin 2016
Rapport annuel - 2014 PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	13 juin 2015
CIA - Avis de modification PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	23 septembre 2014
Rapport annuel - 2013 PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	14 juin 2014
Rapport annuel - 2012 PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	01 juin 2013
Rapport annuel - 2011 PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	02 juin 2012
Rapport annuel - 2010 PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	02 juillet 2011
Rapport annuel - 2009 PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR	19 juin 2010

Copie certifiée conforme du dossier du ministère des Services au public et aux entreprises.

V. Quintanilla W.

Directeur ou registrateur

Ce rapport présente les renseignements les plus récents déposés à compter du 27 juin 1992 à l'égard des sociétés, et le 1er avril 1994, à l'égard des dépôts en vertu de la Loi sur les noms commerciaux et de la Loi sur les sociétés en commandite et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère à la date et à l'heure auxquelles le rapport est généré, sauf si le rapport est généré pour une date antérieure. Si ce rapport est produit pour une date antérieure, le rapport contient les renseignements les plus récents déposés et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère jusqu'à la date « en date du » indiquée sur le rapport. Des renseignements historiques supplémentaires peuvent exister au format papier ou microfiche.

CIA - Rapport initial
PRE: DAVID WALERSTEIN - DIRECTOR

03 décembre 2009

BCA - Statuts constitutifs

27 novembre 2009

Tous les renseignements de la « PRE » (personne autorisant le dépôt) sont affichés exactement tels qu'ils sont enregistrés dans le Registre des entreprises de l'Ontario. Lorsque la PRE ne figure pas sur un document, les renseignements n'ont pas été enregistrés dans le Registre des entreprises de l'Ontario.

Copie certifiée conforme du dossier du ministère des Services au public et aux entreprises.

V. Quintanilla W.

Directeur ou registrateur

Ce rapport présente les renseignements les plus récents déposés à compter du 27 juin 1992 à l'égard des sociétés, et le 1er avril 1994, à l'égard des dépôts en vertu de la Loi sur les noms commerciaux et de la Loi sur les sociétés en commandite et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère à la date et à l'heure auxquelles le rapport est généré, sauf si le rapport est généré pour une date antérieure. Si ce rapport est produit pour une date antérieure, le rapport contient les renseignements les plus récents déposés et enregistrés dans les dossiers électroniques tenus par le Ministère jusqu'à la date « en date du » indiquée sur le rapport. Des renseignements historiques supplémentaires peuvent exister au format papier ou microfiche.

PROPERTY DESCRIPTION: PCL 16335B SEC EAST YORK; PT BLK L1 PL M834 NORTH YORK PT 1 R2931; TORONTO , CITY OF TORONTO

PROPERTY REMARKS:

ESTATE/QUALIFIER:
FEE SIMPLE
ABSOLUTE

RECENTLY:
FIRST CONVERSION FROM BOOK

PIN CREATION DATE:
2000/05/23

OWNERS' NAMES
45 GRENOBLE LIMITED

CAPACITY SHARE

REG. NUM.	DATE	INSTRUMENT TYPE	AMOUNT	PARTIES FROM	PARTIES TO	CERT/CHKD
EFFECTIVE 2000/07/29 THE NOTATION OF THE "BLOCK IMPLEMENTATION DATE" OF 2000/05/23 ON THIS PIN						
WAS REPLACED WITH THE "PIN CREATION DATE" OF 2000/05/23						
** PRINTOUT INCLUDES ALL DOCUMENT TYPES AND DELETED INSTRUMENTS SINCE 2000/05/19 **						
A55551	1960/06/29	NOTICE		LEXHAR REALTY LIMITED	THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF NORTH YORK	C
CORRECTIONS: 'PARTY' CHANGED FROM 'LEXHOR REALTY LIMITED' TO 'LEXHAR REALTY LIMITED' ON 2000/10/02 BY KIM RIZZO.						
B60696	1961/02/28	NOTICE				C
REMARKS: RE: BYLAW 15711-PT LOT CONTROL						
A73319	1961/06/05	NOTICE			SHELL OIL COMPANY OF CANADA LIMITED	C
A132876	1964/03/04	NOTICE			PURPLE INVESTMENTS LIMITED. WEBB & KNAPP (CANADA) LIMITED YORK TERRACE LIMITED	C
A186031	1966/02/04	TRANSFER	\$2		GRENOBLE APARTMENTS (TORONTO) LIMITED	C
R2931	1967/02/21	PLAN REFERENCE				C
A231001	1967/12/01	NOTICE AGREEMENT				C
A237709	1968/03/27	NOTICE OF LEASE		*** COMPLETELY DELETED ***	COINWASH (EASTERN) LIMITED COINWASH (PRAIRIES) LIMITED	
CORRECTIONS: 'PARTY: COB' DELETED ON 2002/09/05 BY ALMA GILDEA - LRO #20. 'PARTY: COIN-A-MATICE OF ONTARIO' DELETED ON 2002/09/05 BY ALMA GILDEA - LRO #20.						
A240475	1968/05/06	CHARGE		*** COMPLETELY DELETED ***	GUARANTY TRUST COMPANY OF CANADA	
A249576	1968/09/09	POSTPONEMENT		*** COMPLETELY DELETED ***		
REMARKS: A237709, A240475						

NOTE: ADJOINING PROPERTIES SHOULD BE INVESTIGATED TO ASCERTAIN DESCRIPTIVE INCONSISTENCIES, IF ANY, WITH DESCRIPTION REPRESENTED FOR THIS PROPERTY.
NOTE: ENSURE THAT YOUR PRINTOUT STATES THE TOTAL NUMBER OF PAGES AND THAT YOU HAVE PICKED THEM ALL UP.

REG. NUM.	DATE	INSTRUMENT TYPE	AMOUNT	PARTIES FROM	PARTIES TO	CERT/ CHKD
B266843	1970/07/20	BYLAW EX PART LOT				C
A337710	1971/12/07	APL (GENERAL)				C
	REMARKS: A132876					
C428250	1987/11/13	CHARGE		*** COMPLETELY DELETED ***	ISRAEL DISCOUNT BANK OF CANADA	
AT268837	2003/09/04	DISCH OF CHARGE		*** COMPLETELY DELETED *** HSBC BANK CANADA		
	REMARKS: RE: C428250					
AT1734578	2008/03/18	APL CH NAME OWNER		GRENOBLE APARTMENTS (TORONTO) LIMITED	45 GRENOBLE LIMITED	C
AT1801341	2008/06/10	DISCH OF CHARGE		*** COMPLETELY DELETED *** CENTRAL GUARANTY TRUST COMPANY		
	REMARKS: RE: A240475					
AT3869644	2015/04/30	APL (GENERAL)		*** COMPLETELY DELETED *** 45 GRENOBLE LIMITED		
	REMARKS: DELETE A237709					
AT3872109	2015/05/01	CHARGE	\$13,921,680	45 GRENOBLE LIMITED	SUN LIFE ASSURANCE COMPANY OF CANADA	C
AT3872110	2015/05/01	NO ASSGN RENT GEN		45 GRENOBLE LIMITED	SUN LIFE ASSURANCE COMPANY OF CANADA	C
	REMARKS: AT3872109.					

NOTE: ADJOINING PROPERTIES SHOULD BE INVESTIGATED TO ASCERTAIN DESCRIPTIVE INCONSISTENCIES, IF ANY, WITH DESCRIPTION REPRESENTED FOR THIS PROPERTY.
NOTE: ENSURE THAT YOUR PRINTOUT STATES THE TOTAL NUMBER OF PAGES AND THAT YOU HAVE PICKED THEM ALL UP.